



SERRAMBI EXPERIENCE BEACH
EXCLUSIVE



Tabela:
SERRAMBI EXPERIENCE

ETAPA	BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	1. SINAL (ATO) (1x) 06/11/2023	1. MENSAL 30 (1x) 06/12/2023	1. MENSAIS (25x) 06/01/2024	1. SEMESTRAL (4x) 06/04/2024	1. FINANCIAMENTO (1x) 27/01/2026
UNICO	UNICO	005	36,5 m²	Disponível	R\$ 764.000,00	R\$ 38.100,00	R\$ 38.100,00	R\$ 1.740,00	R\$ 38.935,00	R\$ 488.560,00
UNICO	UNICO	010	36,5 m²	Reservada	R\$ 764.000,00	R\$ 38.100,00	R\$ 38.100,00	R\$ 1.740,00	R\$ 38.935,00	R\$ 488.560,00
UNICO	UNICO	011	36,5 m²	Reservada	R\$ 764.000,00	R\$ 38.100,00	R\$ 38.100,00	R\$ 1.740,00	R\$ 38.935,00	R\$ 488.560,00
UNICO	UNICO	202	31,5 m²	Disponível	R\$ 606.500,00	R\$ 29.920,00	R\$ 29.920,00	R\$ 1.380,00	R\$ 31.247,00	R\$ 387.172,00
UNICO	UNICO	204	31,5 m²	Reservada	R\$ 606.500,00	R\$ 29.920,00	R\$ 29.920,00	R\$ 1.380,00	R\$ 31.247,00	R\$ 387.172,00
UNICO	UNICO	209	31,5 m²	Disponível	R\$ 606.500,00	R\$ 29.920,00	R\$ 29.920,00	R\$ 1.380,00	R\$ 31.247,00	R\$ 387.172,00
UNICO	UNICO	211	31,5 m²	Disponível	R\$ 606.500,00	R\$ 29.920,00	R\$ 29.920,00	R\$ 1.380,00	R\$ 31.247,00	R\$ 387.172,00
UNICO	UNICO	306	31,5 m²	Disponível	R\$ 638.000,00	R\$ 31.558,00	R\$ 31.558,00	R\$ 1.450,00	R\$ 34.395,00	R\$ 401.054,00
UNICO	UNICO	307	31,5 m²	Disponível	R\$ 638.000,00	R\$ 31.558,00	R\$ 31.558,00	R\$ 1.450,00	R\$ 34.395,00	R\$ 401.054,00
UNICO	UNICO	309	31,5 m²	Disponível	R\$ 638.000,00	R\$ 31.558,00	R\$ 31.558,00	R\$ 1.450,00	R\$ 34.395,00	R\$ 401.054,00
UNICO	UNICO	310	31,5 m²	Disponível	R\$ 638.000,00	R\$ 31.558,00	R\$ 31.558,00	R\$ 1.450,00	R\$ 34.395,00	R\$ 401.054,00

Data de entrega : 27/01/2026

Endereço: Av. Coqueiro, 911 - Ponta de Serrambi, Ipojuca - PE, 55590-000

O EMPREENDIMENTO : Será constituído de um único bloco com 04 pavimentos: térreo, 1º, 2º e 3º. Totalizando 63 apartamentos no bloco.

O EMPREENDIMENTO : Terá 01 elevador, local para gás, lixo e gerador, portões com comando eletrônico, CFTV nos acessos, vestiário e copa para funcionários, guarita de acesso, lavanderia e 63 locais para estacionamento, rotativo, para veículos tipo passeio porte médio.

ÁREA COMUM E LAZER: Terraço com bar, recepção com estar, espaço fitness, SPA, piscina adulto e infantil, deck molhado e piscina com hidro, playground, restaurante com bar, ilha submersa com fire place

OS APARTAMENTOS DE 63,44m2 e 78,26m2: terão varanda gourmet, sala de estar e jantar, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc suíte, wc, local para split, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

OS APARTAMENTOS DE 31,50m2 a 37,25m2: terão varanda, ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, cozinha, wc, local para split, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 60% do valor da avaliação do imóvel.

Correção pelo INCC até habite-se, após habite-se correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.

Memorial de Incorporação devidamente registrado na matrícula nº 13.231 do Cartório de Registro de Imóveis de Ipojuca, Estado de Pernambuco.